



Woningtips

voor goede foto's



Beste lezer,

Om je huis voor een zo hoog mogelijk bedrag te verkopen zijn goede foto's essentieel. Voordat de fotograaf komt is het daarom ook van belang dat je jouw woning netjes schoonmaakt en opruimt. Neem hier rustig de tijd voor, je zult zien dat dit loont.

Wij hebben de belangrijkste tips voor je gebundeld. Centraal staat altijd wat een mogelijke koper wil zien. Een mogelijke koper moet zich kunnen inbeelden in zijn/haar potentiële nieuwe huis en dat gaat beter als de foto's een schoon en opgeruimd huis tonen.

Wij hebben deze punten per ruimte gebundeld, denk aan de woon-, slaap-, badkamer en/of keuken. Heb je vragen over onze tips? Stuur dan gerust je fotograaf of ons een mailtje.

Wij wensen je veel succes met de voorbereiding op de verkoop van je woning!

Met vriendelijke groeten,
Object&co

Algemene tips

- ✓ Ruim goed op en zorg voor rust!
- ✓ Een plant of **moose bos bloemen** vrolijk alles op.
- ✓ Verwijder persoonlijke spullen zoals foto's en items die negatief overkomen, zoals een asbak.
- ✓ Ruim **kostbaarheden** tijdelijk even op, we weten nooit wie er allemaal meekijken.
- ✓ Heb je weinig opslagruimte? Huur dan bijvoorbeeld een **tijdelijke opslag**.
- ✓ **Huisdieren** en toebehoren zoals voederbakjes moeten tijdelijk even uit beeld.



IS ER IN DE DIRECTE OMGEVING
VAN HET HUIS EEN MOOI PARK OF
LEUK SPEELTUINTJE? MELD OOK
DIT BIJ JE FOTOGRAAF.



TIPS VOOR DE Voorzijde

- ✓ Parkeer je auto tijdig voor het huis, zodat je die weg kunt rijden en **parkeerruimte zichtbaar** is.
- ✓ Wij adviseren **rolluiken omhoog**, ramen dicht en gordijnen open.
- ✓ Vraag aan de **buren** of ze hetzelfde willen doen.
- ✓ Verwijder mogelijke **groene aanslag**.



TIPS VOOR DE Woonkamer

- ✓ Zorg voor een **rustige woonkamer**.
- ✓ Doe de **gordijnen en vitrage open**.
- ✓ **Persoonlijke spullen** moeten weg.
- ✓ **Afstandsbedieningen en kabels** even goed opruimen.
- ✓ Een leuk **speelkeukentje** voor de kinderen is leuk, maar haal het voor de foto weg.
- ✓ **Stoelen recht aan de tafel** zetten en kussens mooi opschudden.
- ✓ **Verwijder kranten**, tijdschriften enz. uit het zicht.



MELD ZAKEN DIE SNEL OVER HET HOOFD GEZIEN WORDEN, ZOALS EEN GARAGEBOX OF STUK GROND DAT BIJ HET HUIS HOORT, BIJ DE FOTOGRAAF.



KIJK OOK EENS NAAR DE KITRANDEN. REINIG OF VERVANG DEZE.



TIPS VOOR DE Badkamer

- ✓ Zorg voor een **frisse en schone badkamer**.
- ✓ **Geen schimmel** of kalkaanslag.
- ✓ Ruim **zeepjes en tandenborstels** op.
- ✓ Laat slechts **enkele accessoires** liggen.
- ✓ **Handdoeken weg** of heel netjes opvouwen.

TIPS VOOR DE Keuken

- ✓ De keuken moet een **schone indruk** achter laten.
- ✓ Zorg dat mensen het gevoel krijgen dat het **clean** is.
- ✓ Een mooie **gietijzeren pan** mag zeker op het fornuis blijven staan.
- ✓ **Verberg kabels** van een magnetron of koffiezetapparaat.





LET EROP DAT DE
METERKAST NIET
GEBLOKKEERD IS.

TIPS VOOR DE Slaapkamer

- ✓ Zorg ervoor dat er **geen kleding** op stoelen ligt.
- ✓ **Spullen onder het bed** maken het beeld rommelig. Haal deze tijdelijk weg.
- ✓ Zet **ramen en deuren** een beetje open. Zo is het lekker fris.
- ✓ Soms zie je op elke slaapkamer een andere kleur. Houd het **zo neutraal mogelijk** door bijvoorbeeld posters weg te halen.



EN DE Hal

- ✓ Laat slechts **een paar jassen** aan de kapstok hangen.
- ✓ Zorg dat er **geen schoenen** op de grond liggen.
- ✓ Klop de **deurmat** even goed uit.

TIPS VOOR DE Achterzijde of tuin

- ✓ Wij raden je aan om het terras ruim van tevoren **schoon te spuiten**.
- ✓ Bij mooi weer mogen de **tuinkussens** op de stoelen en de, indien schoon en netjes, zonnewering worden uitgeklaapt.
- ✓ De **containers** moeten ook even weg, die willen wij niet op de foto.



Bewaar deze brochure!

De meest gestelde vragen

OVER HET MAKEN VAN FOTO'S VAN JE WONING



1 HOELANG GAAT DE OPNAME DUREN?

Dit hangt natuurlijk heel erg af van de woning en wat er gedaan moet worden. Reken gemiddeld rond de 1,5 / 2,5 uur.

2 WAAR KAN IK HET BESTE BLIJVEN TIJDENS HET MAKEN VAN DE FOTO'S?

Je hoeft zelf niet aanwezig te zijn tijdens het fotograferen. Als je wel aanwezig bent dan dien je uit beeld te blijven. Verder geeft de fotograaf aan wat het beste werkt.

3 WELKE ROL HEEFT DE FOTOGRAAF?

Onze fotografen kunnen ook inmeten en video's maken. Opruimen hoort niet bij de werkzaamheden, maar wij denken graag met je mee als het aankomt op het oplossen van kleine zaken.

4 WAT DOEN JULLIE BIJ SLECHT WEER?

Het is eigenlijk zelden zulk slecht weer dat we niet kunnen fotograferen. Als dit wel het geval is dan doen wij in ieder geval de binnenkant en komen we voor de buitenkant later terug.

5 MOET IK ERGENS ANDERS OP LETTEN BIJ EEN WONINGVIDEO?

Eigenlijk geldt er precies hetzelfde als bij een foto alleen is het nog belangrijker om uit beeld te blijven.

6 WORDT ALLES GEFOTOGRAFEERD BIJ EEN WONINGFOTO OF -VIDEO?

In principe slaan we inbouwkasten, berg-ruimtes, schuren of garages over tenzij ze heel groot of speciaal zijn. Als dit het geval is moet het worden aangegeven bij de fotograaf en moet het worden opgeruimd.

7 KAN IK NOG IETS VOORBEREIDEN VOOR HET INMETEN VAN MIJN WONING?

Nee, voor het inmeten hoef je in principe niets te doen. Het helpt wel als alle ruimtes goed te bereiken zijn voor onze laser, denk aan een knieschot.

8 KAN IK STYLINGTIPS VOOR HET INRICHTEN VAN MIJN WONING KRIJGEN?

Voor styling moet je bij onze verkoop-stylisten zijn. Voor kleine tips kun je terecht bij onze fotograaf.

Object&co
SPECIALISTEN VOOR VASTGOED

OVER OBJECT&CO

Wij zijn de vastgoedspecialisten van Nederland. Door heel het land heen zijn er regionale woningfotografen actief via ons voor makelaars en beheerders van vastgoed. Onze collega's verzorgen alles tijdens één afspraak: fotografie, inmeten (NEN 2580 meetrapport), woningvideo, Matterport Tour en ga zo maar door.

Object&co

SPECIALISTEN VOOR VASTGOED



Diependaalsedrift 2 / 1213 CP Hilversum
www.objectenco.nl / info@objectenco.nl / 035 - 203 1532