

Object&co

SPECIALISTEN VOOR VASTGOED

Woningtips

voor goede foto's







Beste lezer,

Om uw huis voor een zo hoog mogelijk bedrag te verkopen zijn goede foto's essentieel. Voordat de fotograaf komt is het daarom ook van belang dat u uw woning netjes schoonmaakt en opruimt. Neem hier rustig de tijd voor, u zult zien dat dit loont.

Wij hebben de belangrijkste tips voor u gebundeld. Centraal staat altijd wat een mogelijke koper wil zien. Een mogelijke koper moet zich kunnen inbeelden in zijn/haar potentiële nieuwe huis en dat gaat beter als de foto's een schoon en opgeruimd huis tonen.

Wij hebben deze punten per ruimte gebundeld, denk aan de woon-, slaap-, badkamer en/of keuken. Heeft u vragen over onze tips? Stuur dan gerust uw fotograaf of ons een mailtje.

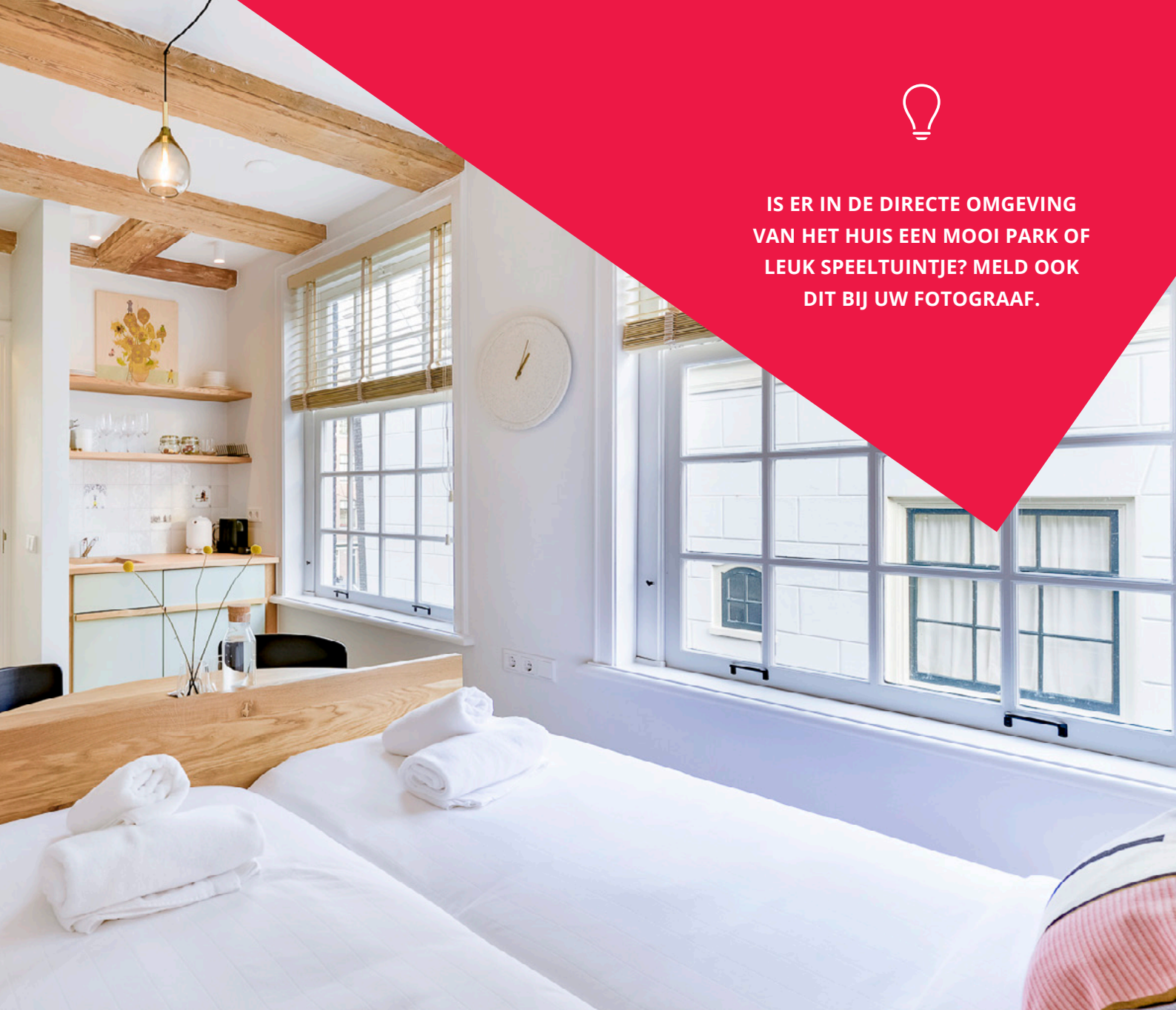
Wij wensen u veel succes met de voorbereiding op de verkoop van uw woning!

Met vriendelijke groeten,
Object&co Nederland

Algemene tips

- ✓ **Ruim goed op** en zorg voor rust!
- ✓ Een plant of **mooie bos bloemen** vrolijkt alles op.
- ✓ **Verwijder persoonlijke spullen** zoals foto's en items die negatief overkomen, zoals een asbak.
- ✓ Ruim **kostbaarheden** tijdelijk even op, we weten nooit wie er allemaal meekijken.
- ✓ Heeft u weinig opslagruimte? Huur dan bijvoorbeeld een **tijdelijke opslag**.
- ✓ **Huisdieren** en toebehoren zoals voederbakjes moeten tijdelijk even uit beeld.





IS ER IN DE DIRECTE OMGEVING
VAN HET HUIS EEN MOOI PARK OF
LEUK SPEELTUINTJE? MELD OOK
DIT BIJ UW FOTOGRAAF.



TIPS VOOR DE

Voorzijde

- ✓ Parkeer uw auto tijdig voor het huis, zodat u die weg kunt rijden en **parkeerruimte zichtbaar** is.
- ✓ Wij adviseren **rolluiken omhoog**, ramen dicht en gordijnen open.
- ✓ Vraag aan de **buren** of ze hetzelfde willen doen.
- ✓ Verwijder mogelijke **groene aanslag**.



MELD ZAKEN DIE SNEL OVER HET HOOFD
GEZIEN WORDEN, ZOALS EEN GARAGEBOX
OF STUK GROND DAT BIJ HET HUIS HOORT,
BIJ DE FOTOGRAAF.



TIPS VOOR DE Woonkamer

- ✓ Zorg voor een **rustige woonkamer**.
- ✓ Doe de **gordijnen en vitrage open**.
- ✓ **Persoonlijke spullen** moeten weg.
- ✓ **Afstandsbedieningen en kabels** even goed opruimen.
- ✓ Een leuk **speelkeukentje** voor de kinderen is leuk, maar haal het voor de foto weg.
- ✓ **Stoelen recht aan de tafel** zetten en kussens mooi opschudden.
- ✓ **Verwijder kranten**, tijdschriften enz. uit het zicht.



TIPS VOOR DE Keuken

- ✓ De keuken moet een **schone indruk** achter laten.
- ✓ Zorg dat mensen het gevoel krijgen dat het **clean** is.
- ✓ Een mooie **gietijzeren pan** mag zeker op het fornuis blijven staan.
- ✓ **Verberg kabels** van een magnetron of koffiezetapparaat.



KIJK OOK EENS NAAR
DE KITRANDEN. REINIG
OF VERVANG DEZE.



TIPS VOOR DE Badkamer

- ✓ Zorg voor een **frisse en schone badkamer**.
- ✓ **Geen schimmel** of kalkaanslag.
- ✓ Ruim **zeepjes en tandenborstels** op.
- ✓ Laat slechts **enkele accessoires** liggen.
- ✓ **Handdoeken weg** of heel netjes opvouwen.



TIPS VOOR DE Slaapkamer

- ✓ Zorg ervoor dat er **geen kleding** op stoelen ligt.
- ✓ **Spullen onder het bed** maken het beeld rommelig. Haal deze tijdelijk weg.
- ✓ Zet **ramen en deuren** een beetje open. Zo is het lekker fris.
- ✓ Soms zie je op elke slaapkamer een andere kleur. Houd het **zo neutraal mogelijk** door bijvoorbeeld posters weg te halen.

Achterzijde of tuin

TIPS VOOR DE

- ✓ Wij raden u aan om het terras ruim van tevoren **schoon te spuiten**.
- ✓ Bij mooi weer mogen de **tuinkussens** op de stoelen en de, indien schoon en netjes, zonnewering worden uitgeklast.
- ✓ De **containers** moeten ook even weg, die willen wij niet op de foto.





EN DE Hal

- ✓ Laat slechts **een paar jassen** aan de kapstok hangen.
- ✓ Zorg dat er **geen schoenen** op de grond liggen.
- ✓ Klop de **deurmat** even goed uit.



**LET EROP DAT DE METERKAST
NIET GEBLOKKEERD IS.**

Over Object&co

Object&co is een vastgoed-
mediabureau. Wij leveren
allerlei media aan makelaars en
vastgoedpartijen. Dankzij onze
professionele fotografen leveren
wij de hoogste kwaliteit foto- en
videografie, maar ook NEN 2580
meetrapporten, energielabels
en zelfs complete virtuele tours
van bijvoorbeeld uw woning. Wij
zitten door het hele land heen
en werken met regio gebonden
professionals. Zodoende kennen
onze mensen uw regio en
spreken ze uw taal.



*Bewaak deze
brochure!*



De meest gestelde vragen

OVER HET MAKEN VAN FOTO'S VAN UW WONING

1 HOELANG GAAT DE OPNAME DUREN?
Dit hangt natuurlijk heel erg af van de woning en wat er gedaan moet worden. Reken gemiddeld rond de 1,5 / 2,5 uur.

2 WAAR KAN IK HET BESTE BLIJVEN TIJDENS HET MAKEN VAN DE FOTO'S?
U hoeft zelf niet aanwezig te zijn tijdens het fotograferen. Als u wel aanwezig bent dan dient u uit beeld te blijven. Verder geeft de fotograaf aan wat het beste werkt.

3 WELKE ROL HEEFT DE FOTOGRAAF?
Onze fotografen kunnen ook inmeten en video's maken. Opruimen hoort niet bij de werkzaamheden, maar wij denken graag met u mee als het aankomt op het oplossen van kleine zaken.

4 WAT DOEN JULLIE BIJ SLECHT WEER?
Het is eigenlijk zelden zulk slecht weer dat we niet kunnen fotograferen. Als dit wel het geval is dan doen wij in ieder geval de binnenkant en komen we voor de buitenkant later terug.

5 MOET IK ERGENS ANDERS OP LETTEN BIJ EEN WONINGVIDEO?
Eigenlijk geldt er precies hetzelfde als bij een foto alleen is het nog belangrijker om uit beeld te blijven.

6 WORDT ALLES GEFOTOGRAFEERD BIJ EEN WONINGFOTO OF -VIDEO?
In principe slaan we inbouwkasten, berg-ruimtes, schuren of garages over tenzij ze heel groot of speciaal zijn. Als dit het geval is moet het worden aangegeven bij de fotograaf en moet het worden opgeruimd.

7 KAN IK NOG IETS VOORBEREIDEN VOOR HET INMETEN VAN MIJN WONING?
Nee, voor het inmeten hoeft u in principe niets te doen. Het helpt wel als alle ruimtes goed te bereiken zijn voor onze laser, denk aan een knieschot.

8 KAN IK STYLINGTIPS VOOR HET IN-RICHTEN VAN MIJN WONING KRIJGEN?
Voor styling moet u bij onze verkoop-stylisten zijn. Voor kleine tips kunt u terecht bij onze fotograaf.

**VRAGEN? WIJ HELPEN U GRAAG!
VOOR VRAGEN KUNT U ALTIJD
TERECHT BIJ ONZE FOTOGRAFEN
EN/OF BIJ HET HOOFDKANTOOR.**

Object&co

SPECIALISTEN VOOR VASTGOED



www.objectenco.nl / info@objectenco.nl / 035 - 203 1532